

Liebe Leserin, Lieber Leser,

Hier stellen wir Ihnen eine heutzutage eher seltene Möglichkeit einer gewinnbringenden und vor allem zukunftsorientierten Wertanlage vor.

Es geht um die Wartung von Passagier- und Cargoflugzeugen in Europa, Nordafrika und dem Vorderen Orient, genauer um deren Sicherheit. Die Wartung dieser Flugzeuge, die bis heute von den Fluglinien selbst wahrgenommen wurde, wird zukünftig externen Wartungsunternehmen zugewiesen werden, die über eine eigene Spezialisierung und hochqualifiziertes Personal verfügen.

Hier wird die SEM Spa in der Lage sein, allen Anforderungen zu entsprechen, um diese in vollem Umfang durchführen zu können.

In den USA gibt es bereits zwei ähnliche erfolgreiche Unternehmen dieser Art. Unser „Airrafit Maintenance Center“ ist das erste dieser Art in Europa und Afrika. Zu unserem Einzugsgebiet zählen auch die östlichen Mittelmeerländer.

In unserem Kontinent, wo es generell bereits ein Überangebot an Angeboten gibt und eine relative Sättigung eingetreten ist, wird es schwer sein eine ähnlich gute Anlage zu finden, aber ...

UNSER ANGEBOT WIRD SIE SICHER
ÜBERZEUGEN !

Die Geschäftsleitung
der SEM Spa - Crotone

Eine dem Zeitgeist entsprechende Unternehmung
bringt Harmonie. Harmonie bringt Wachstum.
Wachstum steht für Erfolg.

Gentile Lettrice, Egregio Lettore,

Ci è gradito presentarLe un'opportunità d'investimento orientato al futuro e con un rendimento medio-alto, oggigiorno alquanto raro.

Si tratta della manutenzione di aerei di passeggeri e cargo circolanti in Europa, Africa del Nord e vicino Oriente, più precisamente, della sicurezza degli stessi. La manutenzione di questi aerei, che nel passato è stata eseguita dalle stesse compagnie aeree, in futuro sarà affidata ad aziende esterne che dispongono dei presupposti e del necessario personale altamente qualificato.

La SEM Spa è in grado a soddisfare tutte queste esigenze per poter espletare l'intero programma di manutenzione.

Negli USA due aziende simili ed indipendenti già stanno operando con successo. Il nostro "Airrafit Maintenance Center" è il primo da questa parte dell'oceano atlantico.

Nel nostro continente notiamo in genere una relativa saturazione e viene difficile individuare un'opportunità veramente valida, ma...

LA NOSTRA OFFERTA LA CONVINCERÀ
SENZ'ALTRO !

L'Amministrazione
della SEM Spa - Crotone

L'impresa corrispondente allo spirito epocale comporta
armonia, questa favorisce la crescita.
Crescita porta il successo



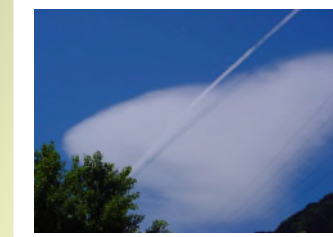
www.sem-crotone.com

info@sem-crotone.com

I-88900 CROTONE

Infocenter:

Tel. +39 349 2213456



**PROPOSTA SOTTOSCRIZIONE
NUOVE AZIONI**

**ZEICHNUNGS - ANGEBOT
NEUER AKTIEN**



SICHERHEIT ÜBER DEN WOLKEN

Mehr denn je, geht es um die Sicherheit beim Fliegen.

Die Passagiere, vertrauen der Elektronik und auch der zuverlässigen technisch und elektronisch hochqualifizierten Wartung der Linienflugzeuge. Bis heute haben die Airlines ihre Flugzeuge fast ausschließlich selbst gewartet. Nun setzen wirtschaftliche Faktoren und Vorschriften in der Aviatik zunehmend eine unabhängige Wartung der Flugzeuge voraus. Dadurch sind die Wartungskosten für die Fluglinien vorab kalkulierbar. Das ist ein weiterer Grund dieser innovativen Entwicklung.

DAS CENTER

ist in Europa und Afrika in dieser Art einmalig. Die 4 ha große Wartungshalle auf ca. 20 ha Land, direkt angeschlossen an die Landebahn des Flughafens S. Anna di Crotona, fasst gleichzeitig mindestens 6 Großraumflugzeuge wie Airbus und Boeing. Der Bau beginnt Ende 2011. Große Fluglinien haben ihr Interesse, die eigenen Flugzeuge durch die SEM SPA warten zu lassen bereits mitgeteilt. Entsprechende Unterstützung einiger Flugzeughersteller ist gegeben.

DIE VORTEILE ZUM STANDORT

Nach umfassenden Standortanalysen zu Flughäfen in den Neuen Bundesländern, in Tschechien, Portugal, Sardinien usw. entwickelte sich der Standort in Süditalien als der geeignetste. Die geografische Lage stellt genau das Zentrum von Europa und Nordafrika dar. Die lokale wirtschaftliche Realität erfüllt zusammen mit den 400 neuen Arbeitsplätzen die Voraussetzung für eine intensive Förderung der Initiative seitens der öffentlichen Hand.

DIE WIRTSCHAFTLICHKEIT

Auf Grund der Tatsache, dass die Flugzeugwartung in der vorgesehenen Form zukünftig unverzichtbar ist, dass die wirtschaftlichen Faktoren und Analysen einen derartigen Wirtschaftszweig eindeutig rechtfertigen, steht der Realisierung des Zentrums nichts im Wege. Die Studien haben ein Risiko-Gewinn-Verhältnis ergeben, die den Erfordernissen der Anleger, seien es private oder institutionelle, gerecht werden. Das Vorhaben sieht Investitionen von rund 160,0 Mio. € vor. Dem gegenüber steht nach Abzug aller Kosten und Steuern, ab dem zweiten Jahr ein Betriebsergebnis von mehr als € 18,0 Mio. gegenüber. Dies entspricht einer Rendite von 12%. Eine derartige Rendite gibt es öfter, aber eben selten innerhalb der soliden Anlagemöglichkeiten.

EINE BETEILIGUNG LOHNT SICH ...

..... weil eine Ausschüttung der Rendite ab dem 2. Betriebsjahr zu erwarten ist;

..... weil ein Wertzuwachs der Aktie im Laufe des Jahres 2011 zu erwarten und ein Börsengang im Jahr 2013-2015 geplant ist;

..... weil dieses „Aircraft Maintenance Center“ Zukunft hat und von den öffentlichen und örtlichen Unternehmen gewollt und gewünscht ist und vieles mehr...

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht länger und fordern Sie detaillierte Unterlagen an! Durch Ihren Entschluss uns anzurufen ergibt sich für Sie eine Gelegenheit mehr, eine zukunftsorientierte und renditeträchtige Anlage zu tätigen. Ihre späteren Jahre werden es Ihnen danken.



SICUREZZA IN VOLO

Da sempre la sicurezza in volo è primaria. I passeggeri si affidano alla tecnologia e quindi alla manutenzione professionale ed altamente qualificata dei velivoli. Mentre nel passato la manutenzione venne eseguita quasi esclusivamente dalle stesse compagnie aeree, oggi i fattori economici ed i regolamenti della sorveglianza dei mezzi di volo impongono sempre più una manutenzione indipendente ed estremamente qualificata. Inoltre l'outsourcing della manutenzione rende i costi molto più calcolabili.

IL CENTRO

È unico in Europa ed Africa. Il capannone di grandissima dimensione (4 ha di sup. coperta su 20 ha ca. di terreno), è direttamente collegato alla pista d'atterraggio dell'aeroporto di S. Anna di Crotona, ed è in grado di operare all'interno contemporaneamente almeno su 6 aerei di grande volume del tipo Airbus e Boeing. Inizio dei lavori di costruzione fine 2011. Diverse linee aeree importanti hanno già segnalato vivo interesse all'outsourcing della manutenzione dei propri velivoli. Anche diversi costruttori di aerei daranno il loro supporto all'iniziativa.

I VANTAGGI DELLA POSIZIONE

Dopo approfonditi studi ed analisi di vari siti presso aeroporti in Germania, Portogallo, Rep. Ceca e Sardegna, l'aeroporto di Crotona è risultato il più indicato. Esso rappresenta il punto centrale dell'Europa, Africa del Nord e vicino Oriente. Le realtà economiche locali, oltre ai futuri 400 nuovi posti di lavoro formano i presupposti per un'intensa agevolazione pubblica.

LA REDDITIVITÀ

Vista l'irrinunciabilità della manutenzione particolarmente specializzata dei velivoli e visti i fattori ed analisi che giustificano quest'iniziativa, nulla ostà alla realizzazione di questo Centro di Manutenzione. Gli studi hanno dato un rapporto rischio-rendita tale da soddisfare i criteri degli investitori, sia privati che istituzionali. L'investimento totale ammonta a € 160,0 mil. Di fronte a questo il ricavo annuo al netto delle spese e tasse, ammonta ad oltre 18,0 mil. di Euro. Ciò corrisponde ad una rendita del 12%. Una rendita simile viene offerta più volte ma tenendo conto del rapporto rischio-rendita conveniente è un investimento valido ed anche raro.

L'INVESTIMENTO CONVIENE...

..... perché è prevista l'erogazione di una rendita a partire dal secondo anno d'esercizio;

..... perché oltre alla rendita prevediamo un incremento del valore delle azioni già nel 2011; nel 2013-2015 prevediamo di essere quotati in borsa.

..... perché questo Aircraft Maintenance Center ha un futuro ed è ben visto e sostenuto dalle istituzioni pubbliche, private e locali ed altro..

Sembra interessante? Non esiti a chiedervi delle informazioni dettagliate! La Sua decisione a contattarci Le garantisce un'opportunità in più a fare un investimento redditizio ed orientato al futuro. I prossimi anni lo dimostreranno.

Hotline: (0039) 349 2213456

+ 49 162 4008718

info@semcrotone.com